



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA: 300-01/25-01/13
URBROJ: 2176-02-25-2
Sisak, 28. kolovoza 2025.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednika Županijske skupštine
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), župan Sisačko-moslavačke županije 28. kolovoza 2025. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o odabiru za financiranje Malog-investicijskog projekta „Nadogradnja Doma za odrasle osobe Petrinja“.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o odabiru za financiranje Malog-investicijskog projekta „Nadogradnja Doma za odrasle osobe Petrinja“.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Darjan Vlahov, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU.



ŽUPAN

Ivan Celjak, mag. iur., v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 7. Uredbe o načinu ocjene i postupku odobravanja investicijskih projekata („Narodne novine“ broj 158/23) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije", broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na _____. sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru za financiranje Malog-investicijskog projekta „Nadogradnja Doma za odrasle osobe Petrinja“

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se financiranje Malog-investicijskog projekta Sisačko-moslavačke županije „Nadogradnja Doma za odrasle osobe Petrinja“.

Članak 2.

Procijenjena vrijednost investicijskog projekta iz članka 1. ove Odluke iznosi 808.936,06 eura sa PDV-om.

Članak 3.

Sredstva za financiranje projekta iz članka 1. ove Odluke osigurana su u Proračunu Sisačko-moslavačke županije za 2025. godinu, u razdjelu Upravnog odjela za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU u iznosu od 808.936,06 eura sa PDV.

Članak 4.

Upravni odjel za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU obvezan je u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke, istu dostaviti Upravnom odjelu za proračun, financije i javnu nabavu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“

KLASA:

URBROJ:

Sisak,

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Mato Fofić

O B R A Z L O Ž E N J E
ODLUKE
o odabiru za financiranje Malog-investicijskog projekta
„Nadogradnja Doma za odrasle osobe Petrinja“

I. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje Odluke je članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 7. Uredbe o načinu ocjene i postupku odobravanja investicijskih projekata („Narodne novine“ broj 158/23) i članak 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21).

II. Svrha zbog koje se Odluka donosi

Člankom 7. stavcima 1. i 2. Uredbe o načinu ocjene i postupku odobravanja investicijskih projekata utvrđeno je da Odluku o odabiru za financiranje mikro i malih investicijskih projekata, donosi župan, tj. da se odluka donosi u skladu s propisima i općim aktima kojima se određuju ovlasti predstavničkog tijela, izvršnog tijela i čelnika. Člankom 7. stavkom 3. Uredbe o načinu ocjene i postupku odobravanja investicijskih projekata propisano da se odluka o odabiru za financiranje donosi na temelju Obrasca sažetka projekta iz članka 5. stavka 2. ove Uredbe popunjenog temeljem pred-investicijskih studija iz članka 5. stavka 1. podstavaka a) i b) ove Uredbe koji je izradila Razvojan agencija Sisačko-moslavačke županije SIMORA. Svrha projekta je poboljšati kvalitetu života starijih osoba i osoba s invaliditetom kroz osiguravanje suvremenog, sigurnog i funkcionalnog smještaja u Domu za odrasle osobe Petrinja. Projekt ima za cilj ne samo fizičko proširenje prostora (nadogradnjom potkrovlja), već i cjelokupnu modernizaciju objekta kako bi se zadovoljili suvremeni standardi u pogledu pristupačnosti, energetske učinkovitosti, otpornosti na elementarne nepogode te kvalitetne zdravstvene i rehabilitacijske skrbi. Osim što će se povećati broj smještajnih mjesta, projektom će se unaprijediti i kvaliteta usluga.

Doprinos provedbi akata strateškog planiranja: projekt izravno doprinosi provedbi Plana razvoja Sisačko-moslavačke županije do 2027. godine (Službeni glasnik SMŽ br. 4/23), posebice Posebnom cilju 7: Razvoj socijalne i zdravstvene infrastrukture i usluga, uključujući Mjere 7.1, 7.3 i 7.4. Također je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Petrinje (VII. izmjene i dopune, 2021.), čime se osigurava prostorna i funkcionalna usklađenost zahvata. S obzirom na navedeno predlaže se Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije donošenje ove Odluke.

III. Sredstva potrebna za provedbu odluke

Sredstva su osigurana u Proračunu Sisačko-moslavačke županije za 2025. godinu.

IV. Prilog

- Obrazac sažetka projekta (Prilog 1)
- Profil projekta
- Tablica za ocjenu spremnosti prijedloga investicijskih projekata (Prilog 2)

PRILOG 1

OBRAZAC SAŽETKA PROJEKTA

1. Osnovni podaci o nositelju investicijskog projekta

Nositelj investicijskog projekta:

Sisačko-moslavačka županija

Odgovorna osoba:

Ime i prezime	Ivan Celjak, mag.iur.
Funkcija	Župan
Telefon	/
e-mail adresa	zupan@smz.hr

Kontakt osoba:

Ime i prezime	Darjan Vlahov, prof
Funkcija	Pročelnik upravnog odjela za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU
Telefon	/
e-mail adresa	darjan.vlahov@smz.hr

2. Osnovni podaci o projektu

Naziv projekta:

Nadogradnja Doma za odrasle osobe Petrinja

Ekonomski sektor:

Socijalna skrb

Procijenjena vrijednost investicijskog projekta (unosi se ukupna procijenjena vrijednost projekta do trenutka stavljanja projekta u uporabu):

647.148,85 eura (bez PDV-a)

808.936,06 eura (s PDV-om)

Trajanje projekta:

Očekivani početak projekta	2025. godina
Očekivani završetak projekta	2026. godina

Lokacija izvođenja projekta:

Petrinja, Vladka Mačeka 28, k.č. 3504, 3505/1, 3505/3

Sažeti opis projekta:

Osnovna ideja projekta je proširenje smještajnih kapaciteta i unapređenje uvjeta za kvalitetnu njegu starijih osoba i osoba s invaliditetom. Cilj je omogućiti siguran, udoban i dostojanstven život korisnicima kroz dogradnju i opremanje prostora s potrebnim medicinskim, rehabilitacijskim i drugim sadržajima.

Prije potresa, Dom za odrasle osobe Petrinja raspolagao je sa 96 kreveta namijenjenih smještaju osoba s mentalnim oštećenjima. Nakon završetka cjelovite obnove, Dom će imati ukupno 90 kreveta, a rekonstrukcijom potkrovlja planira se osigurati dodatnih 17 mjesta, čime će ukupan kapacitet iznositi 107 kreveta.

Očekuje se da će nadogradnja Doma značajno doprinijeti kvaliteti života korisnika kroz povećanje dostupnosti zdravstvenih i socijalnih usluga, kao i stvaranjem sigurnijeg i pristupačnijeg okruženja. Projekt će poboljšati standard njege za starije osobe i osobe s posebnim potrebama, pridonoseći razvoju inkluzivnije i otpornije zajednice.

Predviđena rekonstrukcija obuhvaća dogradnju potkrovlja zgrade Doma za odrasle osobe

Petrinja, s ciljem povećanja smještajnih kapaciteta, uz opremanje prostora potrebnom infrastrukturuom i sadržajima. Realizacija projekta planirana je u obnovljenoj zgradi Doma, na adresi Vladka Mačeka 28, Petrinja, na katastarskim česticama k.č. 3504, 3505/1 i 3505/3.

3. Svrha i ciljevi projekta

Svrha projekta je poboljšati kvalitetu života starijih osoba i osoba s invaliditetom kroz osiguravanje suvremenog, sigurnog i funkcionalnog smještaja u Domu za odrasle osobe Petrinja. Projekt ima za cilj ne samo fizičko proširenje prostora (nadogradnjom potkrovlja), već i cjelokupnu modernizaciju objekta kako bi se zadovoljili suvremeni standardi u pogledu pristupačnosti, energetske učinkovitosti, otpornosti na elementarne nepogode te kvalitetne zdravstvene i rehabilitacijske skrbi. Osim što će se povećati broj smještajnih mjesta, projektom će se unaprijediti i kvaliteta usluga.

Doprinos provedbi akata strateškog planiranja: projekt izravno doprinosi provedbi Plana razvoja Sisačko-moslavačke županije do 2027. godine (Službeni glasnik SMŽ br. 4/23), posebice Posebnom cilju 7: Razvoj socijalne i zdravstvene infrastrukture i usluga, uključujući Mjere 7.1, 7.3 i 7.4. Također je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Petrinje (VII. izmjene i dopune, 2021.), čime se osigurava prostorna i funkcionalna usklađenost zahvata.

Cilj provedbe projekta:

Opći cilj	Poboljšati kvalitetu života starijih osoba i osoba s invaliditetom kroz osiguravanje suvremenog, sigurnog i funkcionalnog smještaja i skrbi u Domu za odrasle osobe Petrinja.
Posebni cilj	Posebni cilj projekta je osigurati nadogradnju potkrovlja u Domu za odrasle osobe Petrinja, kako bi se povećali kapaciteti i unaprijedili uvjeti boravka i rada te stvorilo sigurno, pristupačno i poticajno okruženje za korisnike i zaposlenike.

Poveznica s doprinosom provedbi Ciljeva održivog razvoja UN Agende 2030

1. Cilj 3	Zdravlje i blagostanje, kroz unaprjeđenje dostupnosti i kvalitete zdravstvene i socijalne skrbi za starije i ranjive skupine
2. Cilj 10	Smanjenje nejednakosti, osiguravanjem jednakih uvjeta za dostojanstven život osobama s invaliditetom i starijima bez odgovarajuće podrške.
3. Cilj 11	Održivi gradovi i zajednice, jer stvara pristupačne i inkluzivne javne prostore za najosjetljivije članove društva

Relevantni akti strateškog planiranja i prostorni planovi koji su temelj za pripremu i provedbu projekta:

Plan razvoja Sisačko-moslavačke županije za razdoblje do 2027. godine (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 4/23)	Projekt je u skladu: <ul style="list-style-type: none">• Projekt je u skladu s posebnim ciljem 7. Razvoj socijalne i zdravstvene infrastrukture i usluga, Mjera 7.1. Unaprjeđenje, obnova i razvoj zdravstvene infrastrukture, Mjera 7.3. Unaprjeđenje, obnova i razvoj socijalne infrastrukture te Mjera 7.4. Razvoj socijalnih usluga.
Prostorni plan uređenja Grada Petrinje (VII. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Petrinje 2021.)	Predmetne čestice k.č. 3504, 3505/1, 3505/3 (Vladka Mačeka 28), na kojoj se planira zahvat je u vlasništvu Sisačko-moslavačke Županije. Navedene čestice nalaze se unutar građevinskog područja.

Pokazatelji rezultata predloženog investicijskog projekta:

Pokazatelj rezultata 1	Broj opremljenih soba za korisnike: 8 soba
Pokazatelj rezultata 2	Kapacitet doma nakon provedbe projekta: 117 korisnika

Pokazatelji čijem ostvarenju doprinosi prijedlog investicijskog projekta
(navedite naziv ili nazive pokazatelja učinka ili pokazatelja ishoda strategije, nacionalnog plana ili plana razvoja čijem ostvarenju izravno doprinosi prijedlog investicijskog projekta)

Naziv pokazatelja i kod iz biblioteke pokazatelja	Naziv pokazatelja: Broj unaprijeđenih objekata socijalne infrastrukture Kod pokazatelja: PR7.3.1
Naziv pokazatelja i kod iz biblioteke pokazatelja	Naziv pokazatelja: Povećanje broja korisnika socijalnih usluga Kod pokazatelja: PR7.4.2

Rizici i upravljanje rizicima

Opis i vrsta rizika	Vjerojatnost nastanka <i>/mala, srednja, velika/</i>	Učinak nastanka <i>/mali, srednji, veliki/</i>	Mjere za otklanjanje
Pribavljanje i izrada	mala	veliki	Kvalitetna priprema i provedba procesa

građevinske i tehničke dokumentacije			<p>nabave za odabir pružatelja usluge izrade građevinske i tehničke dokumentacije.</p> <p>Efikasna suradnja i komunikacija s timom projektanata.</p> <p>Pravovremeno uključivanje nadležnih institucija u proces ishoda dozvola i potvrda neophodnih za uključivanje u građevinsku i tehničku dokumentaciju.</p>
--------------------------------------	--	--	--

Ishođenje suglasnosti i odobrenja za početak gradnje	mala	veliki	<p>Pravovremeno uključivanje nadležnih institucija.</p> <p>Efikasna suradnja i komunikacija s nadležnim institucijama.</p> <p>Praćenje planiranog vremenskog tijeka i rokova za podnošenje i ishoda potrebnih suglasnosti i odobrenja za početak gradnje.</p>
Uspješnost prostornih, konstrukcijskih i projektnih elemenata izgradnje	srednja	visoki	<p>Pravovremena provedba nabave i odabir izvođača radova.</p> <p>Definiranje jasnih kriterija odabira izvođača radova (definiranje rokova i garancija, prethodno iskustvo u provedbi građevinskih projekata sličnog opsega i vrijednosti, i dr.).</p> <p>Provjera i potvrda operativnih kapaciteta odabranih izvođača radova radi osiguravanja adekvatnih kapaciteta (dostupni ljudski kapaciteti, pregled dostupne opreme i strojeva ključnih za izgradnju, provjera boniteta i kreditnog rejtinga, i dr.).</p> <p>Uvid i analiza stanja terena gradnje prije početka provedbe građevinskog zahvata.</p> <p>Utvrdjivanje mogućnosti povećanja operativnih kapaciteta izvođača radova u</p>

			slučaju potrebe za istim.
Uspješnost završenog građevinskog projekta	srednja	visoki	<p>Kontinuirano praćenje poštivanja rokova elemenata izgradnje i kvalitetan nadzor provedbe građevinskih zahvata radi osiguravanja usklađenosti s odobrenim karakteristikama građevine i rokovima za dovršetak gradnje.</p> <p>Komunikacija s dobavljačima i instalaterima opreme radi osiguravanja poštivanja predviđenih rokova i kvalitetne izvedbe opremanja.</p> <p>Stalna i efikasna komunikacija i koordinacija projektnog tima s izvođačima radova radi pravovremene identifikacije potencijalnih izazova i definiranja mjera prilagodbe, te osiguravanja pozitivnog tehničkog pregleda.</p> <p>Praćenje i analiza uspješnosti izvedbe pojedinih građevinskih elemenata i njihov utjecaj na buduće troškove i kompleksnost održavanja.</p> <p>Učinkovita suradnja i komunikacija s nadležnim institucijama radi pravovremenog ishoda potrebnih dozvola.</p>
Financiranje investicije	Niski	srednji	<p>Kvalitetno upravljanje projektom s naglaskom na financijsko praćenje i izvještavanje prema provedbenom tijelu.</p> <p>Praćenje kretanja tržišnih cijena i troškova uz eventualnu realokaciju proračunskih stavki.</p>

			Definiranje mogućnosti i iznose dodatnih izvora sredstava od strane projektnih partnera te njihovo pravovremeno osiguravanje u slučaju potrebe za dodatnim financiranjem radi dovršetka investicije.
--	--	--	--

Da li je projekt komplementaran s nekim drugim projektom?

☐ DA

☒ NE

Ako je odgovor DA, opišite kako

Može li se očekivati da će projekt imati značajan utjecaj na okoliš?

☐ DA

☒ NE

Ako je odgovor DA, opišite kako

Može li se očekivati da će projekt imati društveni (na populaciju, socijalni, ekonomski) učinak?

☒ DA

☐ NE

utjecaj na lokalno stanovništvo te zdravstveni i socijalni učinak.

4. Financiranje projekta

Dinamika financiranja projekta

U početnoj godini n	U godini n+1	U godini n+2	U godini n+3
40 %	60%	/	/

Troškovi pripreme projekta:

Vrsta troška /razraditi po vrstama/	U početnoj godini n	U godini n+1	U godini n+2	U godini n+3
Aktivnost pripreme i izrade projektno-tehničke dokumentacije	100%	/	/	/

Troškovi provedbe projekta:

Izvor financiranja:	Vrsta troška /razraditi po vrstama/	U početnoj godini n	U godini n+1	U godini n+2	U godini n+3
SMŽ/FONDOVI EU	Nadogradnja potkrovlja doma	50 %	50 %	/	/
SMŽ/FONDOVI EU	Stručni nadzor	50%	50%	/	/
SMŽ/FONDOVI EU	Promidžba i vidljivost	/	100%	/	/

Očekuje li se da će po završetku projekt ostvarivati prihod?

☐ DA

■ NE

Ako je odgovor DA, navedite kakve i procijenite u kojem godišnjem iznosu

Opišite planiranu namjenu, tip vlasništva i vrstu financiranja projekta po završetku

Namjena:

Po završetku projekta, nadograđen Dom za odrasle osobe Petrinja bit će namijenjen pružanju usluga dugotrajnog i cjelovitog smještaja za starije osobe, osobe s invaliditetom i druge korisnike kojima je potrebna stalna skrb. Usluge uključuju stanovanje, prehranu, medicinsku i psihosocijalnu podršku, rehabilitaciju te organizaciju slobodnog vremena i dnevnih aktivnosti.

Tip vlasništva:

Objekt i oprema bit će u javnom vlasništvu, konkretno u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije, kao osnivača ustanove.

Vrsta financiranja nakon završetka:

Nakon završetka projekta, financiranje će se odvijati putem:

- Proračunskih sredstava županije i/ili Republike Hrvatske
- Uplata korisnika temeljem socijalnog programa i zakonski definiranih participacija
- Mogućih donacija ili sredstava iz drugih izvora (npr. EU fondovi za daljnju nadogradnju ili modernizaciju)

Projekt će se i nadalje voditi kao neprofitna javna ustanova, usmjerena na zadovoljavanje socijalnih potreba zajednice.

5. Autorizacija

Izjavljujem da imam ovlast za upućivanje prijedloga investicijskog projekta. Potvrđujem da su podaci navedeni u ovom Obrascu točni. Svjestan/svjesna sam da bi, ukoliko ovaj Obrazac nije potpun, prijedlog investicijskog projekta mogao biti odbačen. Isto tako sam svjestan/svjesna da će, ukoliko su u Obrascu namjerno navedeni netočni ili neistini podaci, prijedlog investicijskog projekta biti odbačen te u narednih godinu dana niti jedan drugi prijedlog koji uputim neće biti uzet u razmatranje.

Ime, prezime i funkcija odgovorne osobe
predlagatelja investicijskog projekta

Ivan Celjak, župan

MP

Mjesto i datum popunjavanja Obrasca

Sisak, 01.kolovoza 2025.

Tablica za ocjenu spremnosti prijedloga investicijskih projekata

Osnovni kriteriji koje investicijski projekt mora ispuniti		
Osnovni kriterij	Status (označiti s X)	
	Zadovoljava	Ne zadovoljava
Obrazac sažetka projekta je popunjen	X	
Pred-investicijske studije su izrađene i priložene	X	
Pred-investicijske studije analiziraju sve potrebne elemente i uvjete	X	
Izrađena je potrebna projektna dokumentacija	X	
Rizici su identificirani te je pripremljen plan otklanjanja i prevencije rizika	X	
Zemljište je dostupno (ukoliko je potrebno za projekt)	X	
Dokumentacija za pokretanje postupka nabave roba, usluga i radova je pripremljena	X	
Resursi potrebni za provedbu projekta su dostupni (ljudi, materijal, oprema)	X	
Resursi potrebni za upravljanje projektom i održavanje su dostupni (ljudi, materijal, oprema)	X	
Uspostavljen je okvir za praćenje napretka provedbe projekta	X	
Voditelj projekta je odabran	X	

Kvalitativni kriteriji	
Kroz analizu kvalitete projekta dodjeljuju se bodovi (1 ili 0) na temelju čega Povjerenstvo za odabir i financiranje investicijskih projekata odlučuje o odabiru investicijskih projekata.	
Kriterij	DA/NE (1/0)
Projekt je usklađen s ciljevima akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave	DA
Projekt je usklađen s postojećim prioritetima javnim politika na razini izvršne vlasti	DA
Projekt je usklađen s razvojnim politikama i politikama u području uspostave suradnje koje provodi Europska komisija	DA
Projekt je sukladan EU pravilu „ne čini značajnu štetu“ (<i>Do no significant harm</i>)	DA
Projekt je djelomično financiran od strane privatnog sektora	NE
Postoji značajan interes javnosti za projektom	DA
Nositelj investicijskog projekta prethodno je provodio sličan projekt	DA
Studija predizvedivosti i/ili studija izvedivosti sadrže analizu alternativnih rješenja predloženom projektu	NE
Studijom predizvedivosti i/ili studijom izvedivosti predložen je najkvalitetniji projekt	NE
Svi investicijski, operativni i troškovi završetka odnosno zatvaranja projekta (ako je primjenjivo) su jasno naznačeni i realno procijenjeni	DA
Studija predizvedivosti dokazuje da je projekt financijski opravdan ($ENPV > 0$ or AVC minimized)	NE
Studija predizvedivosti utvrđuje ekonomsku opravdanost projekta ($ENPV > 0$)	NE
Projekt uključuje ili ima utjecaj na prioritetne skupine u društvu (djeca, stariji, ostali)	DA
Projekt potiče inkluziju u društvu	DA
Projekt uključuje ili ima utjecaj na slabije razvijena područja u zemlji	DA
Projektom se čuva kultura i/ili kulturna baština zemlje	NE
Pozitivan učinak projekta osjećat će se najmanje 10 godina	DA
Projekt potiče osnaživanje institucija	DA
Projekt prepoznaje i potiče nacionalnu koheziju	DA
Projekt potiče društveno organiziranje	DA
Projekt prepoznaje i potiče aktivnosti u području nacionalne sigurnosti	NE

Projekt doprinosi otpornosti na klimatske promjene	DA
Projektom se smanjuju emisije stakleničkih plinova	DA
Projektom se smanjuje rizik i/ili utjecaj prirodnih katastrofa	NE



SISAČKO-
MOSLAVAČKA
ŽUPANIJA

PROJEKTNI KONCEPT

Nadogradnja Doma za odrasle osobe Petrinja



Sisak, srpanj 2025.

1. Osnovni podaci o nositelju investicijskog projekta

Nositelj investicijskog projekta:

Sisačko-moslavačka županija

Odgovorna osoba:

Ime i prezime	Ivan Celjak, mag.iur.
Funkcija	Župan
Telefon	/
e-mail adresa	zupan@smz.hr

Kontakt osoba:

Ime i prezime	Darjan Vlahov, prof
Funkcija	Pročelnik upravnog odjela za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU
Telefon	/
e-mail adresa	darjan.vlahov@smz.hr

2. Osnovni podaci o projektu

Naziv projekta:

Nadogradnja Doma za odrasle osobe Petrinja

Ekonomski sektor:

Socijalna skrb

Procijenjena vrijednost investicijskog projekta (unosi se ukupna procijenjena vrijednost projekta do trenutka stavljanja projekta u uporabu):

808.936,06 eura

Trajanje projekta:

Očekivani početak projekta	2025. godina
Očekivani završetak projekta	2026. godina

Lokacija izvođenja projekta:

Sisačko-moslavačka županija, 44250 Petrinja, Vladka Mačeka 28, k.č. 3504, 3505/1, 3505/3

Sažeti opis projekta:

Sisačko-moslavačka županija (SMŽ) jedna je od administrativno-teritorijalnih jedinica Republike Hrvatske, sa sjedištem u Sisku. Smještena je u južnom dijelu središnje Hrvatske, na prijelazu između Panonske i Gorske Hrvatske. Županija graniči sa Zagrebačkom, Karlovačkom, Bjelovarsko-bilogorskom, Brodsko-posavskom i Požeško-slavonskom županijom, a na jugu s Bosnom i Hercegovinom. Obuhvaća područja Posavine, Banovine, Moslavine te dijelove Korduna i Slavonije.

Prema posljednjim podacima, na području županije živi 140.549 stanovnika.

U okviru svojih samoupravnih ovlasti, Sisačko-moslavačka županija obavlja poslove od regionalnog značaja, osobito u područjima obrazovanja, zdravstva, prostornog i urbanističkog planiranja, gospodarskog razvoja, prometa i prometne infrastrukture te drugih djelatnosti propisanih zakonom. Županija izrađuje i donosi razvojne programe pojedinih sektora i mreža infrastrukturnih objekata važnih za regiju, potiče i prati provedbu razvojnih projekata, te organizira javne i stručne rasprave radi usklađivanja stavova relevantnih tijela gradova i općina unutar županije.

Grad Petrinja smješten je u središnjem dijelu Hrvatske, 13 km jugozapadno od Siska, na nadmorskoj visini od 106 m. Grad broji 19.950 stanovnika, a prostire se na površini od 41,64 km², dok šire gradsko područje obuhvaća 380,94 km² i uključuje 55 naselja, od kojih jedino Petrinja ima status urbane sredine. Grad se nalazi na rijeci Petrinjčici, u podnožju Zrinske gore, te je okružen općinama Lekenik, Donji Kukuruzari i Dvor, te gradovima Sisak i Glina.

Gospodarski razvoj Petrinje temelji se na tvrtkama poput Gavrilović d.o.o., NIL-Ž d.o.o. i FURNIR PALAVRA d.o.o.

Prometno gledano, Petrinja ima strateški značajan položaj na križanju važnih prometnih pravaca koji povezuju središnju Hrvatsku s Banovinom i jugoistočnim dijelovima zemlje. Grad je cestovno povezan sa Siskom, Zagrebom, Glinom i Hrvatskom Kostajnicom, a položaj uz važnu državnu cestu omogućuje jednostavan pristup Kordunu, Posavini i drugim dijelovima Sisačko-moslavačke županije. Petrinja tako ima ključnu ulogu u povezivanju različitih dijelova Hrvatske,

ali i međunarodnih prometnih pravaca prema Bosni i Hercegovini.

Osnovna ideja projekta je proširenje smještajnih kapaciteta i unapređenje uvjeta za kvalitetnu njegu starijih osoba i osoba s invaliditetom. Cilj je omogućiti siguran, udoban i dostojanstven život korisnicima kroz dogradnju i opremanje prostora s potrebnim medicinskim, rehabilitacijskim i drugim sadržajima.

Prije potresa, Dom za odrasle osobe Petrinja raspolagao je sa 96 kreveta namijenjenih smještaju osoba s mentalnim oštećenjima. Nakon završetka cjelovite obnove, Dom će imati ukupno 90 kreveta, a rekonstrukcijom potkrovlja planira se osigurati dodatnih 17 mjesta, čime će ukupan kapacitet iznositi 107 kreveta.

Očekuje se da će nadogradnja Doma značajno doprinijeti kvaliteti života korisnika kroz povećanje dostupnosti zdravstvenih i socijalnih usluga, kao i stvaranjem sigurnijeg i pristupačnijeg okruženja. Projekt će poboljšati standard njege za starije osobe i osobe s posebnim potrebama, pridonoseći razvoju inkluzivnije i otpornije zajednice.

Predviđena rekonstrukcija obuhvaća dogradnju potkrovlja zgrade Doma za odrasle osobe Petrinja, s ciljem povećanja smještajnih kapaciteta, uz opremanje prostora potrebnom infrastrukturom i sadržajima. Realizacija projekta planirana je u obnovljenoj zgradi Doma, na adresi Vladka Mačeka 28, Petrinja, na katastarskim česticama k.č. 3504, 3505/1 i 3505/3.

3. Utvrđivanje i analiza problema

Smještaj starijih osoba i teško bolesnih osoba, u skladu s njihovim stvarnim potrebama, predstavlja značajan izazov u mnogim društvima. Ova problematika direktno utječe na kvalitetu života korisnika te zahtijeva sveobuhvatan pristup koji uključuje infrastrukturne prilagodbe, financijsku održivost, pristupačnost, prevenciju socijalne izolacije, osiguravanje zdravstvene skrbi, rješavanje etičkih pitanja i definiranje učinkovitih strategija za rješavanje ovih izazova.

Nadogradnja Doma za odrasle osobe Petrinja predstavlja ključan korak u stvaranju adekvatnog i funkcionalnog okruženja za smještaj starijih osoba, osoba s invaliditetom i teško bolesnih osoba čije potrebe zahtijevaju posebnu pažnju i stručnu prilagodbu. Osiguranje dovoljnog broja smještajnih kapaciteta, uz odgovarajuće uvjete za život, skrb i rehabilitaciju, izravno utječe na

kvalitetu života, sigurnost, dostupnost usluga i ukupnu učinkovitost sustava skrbi.

Ova analiza obuhvaća ključne aspekte problematike:

- infrastrukturne zahtjeve,
- financijske izazove,
- pristupačnost objekta,
- potrebu za specijaliziranom medicinskom i rehabilitacijskom opremom,
- socijalnu komponentu (prevenciju izolacije),
- te kvalitetu i dostupnost zdravstvene skrbi.

Osim tehničkih i operativnih zahtjeva, od presudne je važnosti uspostaviti okruženje koje će poticati socijalnu interakciju i aktivno sudjelovanje korisnika u životu zajednice. Smještaj u ustanovu često može povećati rizik od socijalne izolacije, stoga je nužno osigurati sadržaje i programe koji će omogućiti uključivanje korisnika u društvene, kulturne i rekreativne aktivnosti.

Zdravstvena skrb ima ključnu ulogu u svakodnevnoj njezi korisnika, te je potrebno opremiti Dom suvremenom medicinskom opremom i osigurati kontinuiranu edukaciju osoblja kako bi se postigla visoka razina kvalitete usluga.

Ključni izazovi:

1. Nedostatak smještajnih kapaciteta

- Trenutno Dom ne raspolaže dovoljnim brojem kapaciteta, osobito za osobe s poteškoćama u kretanju, što rezultira dugim listama čekanja i ugrožava pravovremeno pružanje skrbi. Nedostatak prilagođenih prostorija i opreme može dodatno ugroziti zdravstveno stanje korisnika.

2. Financijski izazovi

- Financiranje opreme i infrastrukturnih poboljšanja uglavnom ovisi o ograničenim proračunskim sredstvima i donacijama, što usporava procese modernizacije. Nedostatak stalnih i dostatnih izvora financiranja otežava nabavu potrebne medicinske opreme te onemogućuje provedbu sustavnog održavanja objekta.

3. Socijalna izolacija

- Starije osobe su često suočene s osjećajem usamljenosti, posebno ako su udaljene od obitelji i prijatelja. Socijalna izolacija može dovesti do depresije, pogoršanja mentalnog zdravlja i smanjenja kvalitete života. Stoga je iznimno važno osigurati društvene i rekreativne sadržaje te poticati interakciju među korisnicima.

4. Zdravstvena skrb

- Povećana učestalost problema mentalnog zdravlja među starijim osobama zahtijeva adekvatnu podršku stručnog osoblja. Nedostatak specijaliziranih stručnjaka, kao i manjak odgovarajuće medicinske opreme, dodatno otežava pružanje kvalitetne zdravstvene skrbi. Opremanje Doma suvremenim medicinskim uređajima te kontinuirano usavršavanje zaposlenika od ključne su važnosti za osiguranje kvalitetne skrbi korisnicima.

Kako bi se poboljšala kvaliteta života korisnika Doma za odrasle osobe Petrinja, nužno je:

- ulagati u proširenje smještajnih kapaciteta,
- modernizirati postojeću infrastrukturu s naglaskom na pristupačnost,
- osigurati nabavu medicinske i rehabilitacijske opreme,
- razvijati programe socijalne integracije i aktivnosti za korisnike,
- ojačati kapacitete zdravstvenog osoblja kroz dodatnu edukaciju i zapošljavanje stručnjaka.

Provedba ovih mjera omogućit će značajno unapređenje kvalitete života korisnika, povećati učinkovitost sustava skrbi te osigurati dugoročnu održivost ove važne socijalne ustanove u zajednici.

4. Svrha i ciljevi projekta

Svrha projekta nadogradnje Doma za odrasle osobe Petrinja je stvaranje kvalitetnog, sigurnog i pristupačnog okruženja za smještaj, njegu i rehabilitaciju starijih osoba, osoba s invaliditetom te

teško bolesnih osoba, čije potrebe zahtijevaju specijalizirane usluge i individualizirani pristup. Projekt odgovara na rastuće izazove demografskih promjena, povećanog udjela starijeg stanovništva te nedostatne infrastrukture za dugotrajnu skrb na području Sisačko-moslavačke županije.

Nakon razornog potresa koji je dodatno narušio kapacitete i funkcionalnost postojećeg objekta, nadogradnja Doma postaje nužan korak za obnovu i proširenje smještajnih kapaciteta te osiguranje kontinuiteta u pružanju socijalnih i zdravstvenih usluga najranjivijim skupinama društva.

Projekt ima za cilj ne samo fizičko proširenje prostora (nadogradnjom potkrovlja), već i cjelokupnu modernizaciju objekta kako bi se zadovoljili suvremeni standardi u pogledu pristupačnosti, energetske učinkovitosti, otpornosti na elementarne nepogode te kvalitetne zdravstvene i rehabilitacijske skrbi. Osim što će se povećati broj smještajnih mjesta, projektom će se unaprijediti i kvaliteta usluga.

Poseban naglasak stavlja se na osiguravanje uvjeta za socijalnu integraciju korisnika, stvaranjem prostora za zajedničke aktivnosti i međusobnu interakciju, čime se izravno djeluje na prevenciju socijalne izolacije i očuvanje mentalnog zdravlja korisnika.

Provedbom projekta doprinijet će se:

- smanjenju lista čekanja za smještaj korisnika,
- osiguravanju kontinuiteta pružanja usluga skrbi i njege,
- jačanju kapaciteta za krizno upravljanje i otpornost zajednice,
- te podizanju ukupne kvalitete života starijih osoba i osoba s invaliditetom u Petrinji i okolnim područjima.

Projekt nadogradnje Doma za odrasle osobe Petrinja predstavlja važan iskorak prema izgradnji održivog i dostupnog sustava dugotrajne skrbi, usklađenog s nacionalnim i europskim standardima socijalne zaštite.

Projekt će se provesti u roku od 1 godine, pri čemu će se osigurati visok standard opremljenosti i kvalitete usluge, u skladu s potrebama korisnika i suvremenim standardima skrbi za odrasle osobe.

Cilj provedbe projekta:

Opći cilj:	Poboljšati kvalitetu života korisnika Doma, posebice starijih i osoba s poteškoćama, kroz osiguravanje suvremenog, sigurnog i funkcionalnog smještaja.
------------	--

Posebni cilj 1:	Osigurati povećanje smještajnih kapaciteta u Domu za odrasle osobe Petrinja.
Posebni cilj 2:	Osigurati visoke standarde skrbi i dugotrajne podrške za korisnike Doma.

Relevantni akti strateškog planiranja i prostorni planovi koji su temelj za pripremu i provedbu projekta:

Plan razvoja Sisačko-moslavačke županije za razdoblje do 2027. godine (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 4/23)	Projekt je u skladu s posebnim ciljem 7. Razvoj socijalne i zdravstvene infrastrukture i usluga, Mjera 7.1. Unaprjeđenje, obnova i razvoj zdravstvene infrastrukture, Mjera 7.3. Unaprjeđenje, obnova i razvoj socijalne infrastrukture te Mjera 7.4. Razvoj socijalnih usluga.
Prostorni plan uređenja Grada Petrinje (VII. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Petrinje 2021.)	Predmetne čestice k.č. 3504, 3505/1, 3505/3 (Vladka Mačeka 28), na kojoj se planira zahvat je u vlasništvu Sisačko-moslavačke Županije. Navedene čestice nalaze se unutar građevinskog područja.

Rizici i upravljanje rizicima:

Opis i vrsta rizika	Vjerojatnost nastanka <i>/mala, srednja, velika/</i>	Učinak nastanka <i>/mali, srednji, veliki/</i>	Mjere za otklanjanje
Pribavljanje i izrada građevinske i tehničke dokumentacije	mala	veliki	Kvalitetna priprema i provedba procesa nabave za odabir pružatelja usluge izrade građevinske i tehničke dokumentacije. Efikasna suradnja i komunikacija s timom projektanata. Pravovremeno uključivanje nadležnih institucija u proces ishoda dozvola i potvrda neophodnih za uključivanje u

			građevinsku i tehničku dokumentaciju.
Ishođenje suglasnosti i odobrenja za početak gradnje	mala	veliki	<p>Pravovremeno uključivanje nadležnih institucija.</p> <p>Efikasna suradnja i komunikacija s nadležnim institucijama.</p> <p>Praćenje planiranog vremenskog tijeka i rokova za podnošenje i ishođenje potrebnih suglasnosti i odobrenja za početak gradnje.</p>
Uspješnost prostornih, konstrukcijskih i projektnih elemenata izgradnje	srednja	visoki	<p>Pravovremena provedba nabave i odabir izvođača radova.</p> <p>Definiranje jasnih kriterija odabira izvođača radova (definiranje rokova i garancija, prethodno iskustvo u provedbi građevinskih projekata sličnog opsega i vrijednosti, i dr.).</p> <p>Provjera i potvrda operativnih kapaciteta odabranih izvođača radova radi osiguravanja adekvatnih kapaciteta (dostupni ljudski kapaciteti, pregled dostupne opreme i strojeva ključnih za izgradnju, provjera boniteta i kreditnog rejtinga, i dr.).</p> <p>Uvid i analiza stanja terena gradnje prije početka provedbe građevinskog zahvata.</p> <p>Utvrđivanje mogućnosti povećanja operativnih kapaciteta izvođača radova u slučaju potrebe za istim.</p>
Uspješnost završenog građevinskog projekta	srednja	visoki	<p>Kontinuirano praćenje poštivanja rokova elemenata izgradnje i kvalitetan nadzor provedbe građevinskih zahvata radi osiguravanja usklađenosti s odobrenim</p>

			<p>karakteristikama građevine i rokovima za dovršetak gradnje.</p> <p>Komunikacija s dobavljačima i instalaterima opreme radi osiguravanja poštivanja predviđenih rokova i kvalitetne izvedbe opremanja.</p> <p>Stalna i efikasna komunikacija i koordinacija projektnog tima s izvođačima radova radi pravovremene identifikacije potencijalnih izazova i definiranja mjera prilagodbe, te osiguravanja pozitivnog tehničkog pregleda.</p> <p>Praćenje i analiza uspješnosti izvedbe pojedinih građevinskih elemenata i njihov utjecaj na buduće troškove i kompleksnost održavanja.</p> <p>Učinkovita suradnja i komunikacija s nadležnim institucijama radi pravovremenog ishoda potrebnih dozvola.</p>
Financiranje investicije	Niski	srednji	<p>Kvalitetno upravljanje projektom s naglaskom na financijsko praćenje i izvještavanje prema provedbenom tijelu.</p> <p>Praćenje kretanja tržišnih cijena i troškova uz eventualnu realokaciju proračunskih stavki.</p> <p>Definiranje mogućnosti i iznose dodatnih izvora sredstava od strane projektnih partnera te njihovo pravovremeno osiguravanje u slučaju potrebe za dodatnim financiranjem radi dovršetka investicije.</p>

Može li se očekivati da će projekt imati značajan utjecaj na okoliš?

☐ DA

☒ NE

Ako je odgovor DA, opišite kako

Može li se očekivati da će projekt imati društveni (na populaciju, socijalni, ekonomski) učinak?

☒ DA

☐ NE

utjecaj na lokalno stanovništvo te zdravstveni i socijalni učinak.

Da li je projekt komplementaran s nekim drugim projektom?

☐ DA

☒ NE

Ako je odgovor DA, navedite s kojim i na koji način

5. Financiranje projekta

Projekt naziva **Nadogradnja Doma za odrasle osobe Petrinja**

Ukupan iznos projekta iznosi 647.148,85 eura bez PDV-a, 808.936,06 eura sa PDV-om.

UKUPNO (bez PDV-a):	647.148,85 EUR
PDV (25,00 %)	161.787,21 EUR
UKUPNO (sa PDV-om):	808.936,06 EUR

Dinamika financiranja:

Projekt Nadogradnje Doma za odrasle osobe Petrinja financirat će se kroz 1 godinu koliko je procijenjeno da će trajati nadogradnja.

Troškovi pripreme projekta:

Vrsta troška /razraditi po vrstama/	U početnoj godini n	U godini n+1	U godini n+2
Aktivnost pripreme i izrade projektno-tehničke dokumentacije	100%	/	/

Troškovi provedbe projekta:

Izvor financiranja:	Vrsta troška /razraditi po vrstama/	U početnoj godini n	U godini n+1	U godini n+2
SMŽ/FONDOVI EU	Dogradnja potkrovlja zgrade doma	50 %	50 %	/
SMŽ/FONDOVI EU	Stručni nadzor	50%	50%	/
SMŽ/FONDOVI EU	Promidžba i vidljivost	/	100%	/

6. Analiza sadašnje situacije

Dom za odrasle osobe Petrinja je ustanova socijalne skrbi koja pruža usluge dugotrajnog smještaja i skrbi za odrasle osobe, s posebnim naglaskom na starije osobe te osobe s mentalnim i tjelesnim oštećenjima. Usluge

uključuju osiguravanje smještaja, prehrane, održavanja osobne higijene, zdravstvene njege, provođenje radno-okupacijskih aktivnosti, psihosocijalnu rehabilitaciju te organizaciju slobodnog vremena korisnika.

Prije razornog potresa koji je pogodio Petrinju u prosincu 2020. godine, Dom je imao kapacitet za smještaj 96 korisnika. Potres je prouzročio znatna oštećenja na zgradi sjedišta Doma, što je rezultiralo neadekvatnim uvjetima za boravak korisnika i privremenim iseljenjem. Trenutno je 79 korisnika smješteno u privremenom prostoru Neuropsihijatrijske bolnice Popovača, gdje se odvija privremena skrb, no prostor nije u potpunosti prilagođen dugotrajnom boravku osoba starije životne dobi i osoba s invaliditetom. Osim oštećenja na građevinskoj infrastrukturi, značajno je stradao i inventar Doma. Postojeća oprema (namještaj, medicinski uređaji, rehabilitacijska oprema i ostali sadržaji) je zastarjela, pretežito oštećena te ne odgovara suvremenim standardima kvalitete i funkcionalnosti. Povratkom korisnika u obnovljeni prostor, bez adekvatne opreme i prostornog prilagođavanja, ne bi se mogla osigurati razina usluge koja odgovara njihovim specifičnim potrebama.

Obnova zgrade sjedišta Doma za odrasle osobe Petrinja je pri završetku, međutim, zbog rastućih potreba zajednice i nedostatka kapaciteta za dugotrajnu skrb, ukazala se potreba za dodatnom nadogradnjom objekta. Planiranom rekonstrukcijom i nadogradnjom potkrovlja, smještajni kapacitet Doma povećat će se s prethodnih 96 na ukupno 117 mjesta. Time će se omogućiti povratak svih trenutnih korisnika iz privremenog smještaja, ali i smanjiti liste čekanja za smještaj novih korisnika, što je posebno važno s obzirom na demografske trendove starenja stanovništva i sve veće potrebe za institucionalnom skrbi.

Nedostatak suvremene infrastrukture i specijalizirane opreme u značajnoj mjeri utječe na kvalitetu pružanja usluga. S obzirom na to da korisnici Doma spadaju među najranjivije skupine društva, neadekvatni uvjeti boravka direktno utječu na njihovo zdravstveno stanje, psihosocijalno blagostanje i opću kvalitetu života. Ujedno, nedostatak kapaciteta za osobe s otežanim kretanjem i složenim zdravstvenim stanjima predstavlja izazov u pružanju cjelovite skrbi i podrške.

Stoga je provedba projekta nadogradnje Doma za odrasle osobe Petrinja od iznimne važnosti kako bi se osigurali optimalni uvjeti smještaja i njege korisnika, unaprijedila kvaliteta socijalnih i zdravstvenih usluga te izgradio sustav koji će biti održiv i otporan na buduće izazove. Projekt predstavlja nužan korak ka stvaranju sigurnog, funkcionalnog i humanog okruženja koje će zadovoljiti potrebe sadašnjih i budućih korisnika, te istovremeno omogućiti učinkovitiji i kvalitetniji rad stručnog osoblja Doma.

7. Opće tehničke specifikacije projekta

TEHNIČKI OPIS

Namjena projekta Nadogradnja doma za odrasle osobe Petrinja je podizanje kvalitete života korisnika Doma kroz osiguravanje suvremenog, sigurnog i funkcionalnog smještaja na lokaciji Sisačko-moslavačka županija, 44250 Petrinja, Vladka Mačeka 28, k.č. 3504, 3505/1, 3505/3.

Predmet nabave je nadogradnja potkrovlja zgrade zbog povećanja kapaciteta doma za odrasle osobe Petrinja.

Projekt nadogradnje potkrovlja Doma za odrasle osobe Petrinja obuhvaća građevinsko-obrtničke, instalacijske i opremateljske radove kojima će se omogućiti funkcionalno uređenje dodatnog smještajnog prostora za 17 korisnika. Cilj zahvata je povećanje ukupnog kapaciteta Doma s dosadašnjih 90 na 107 korisničkih mjesta, uz osiguranje svih potrebnih tehničkih i prostorno-funkcionalnih uvjeta sukladno važećim zakonima, pravilnicima i standardima za ustanove socijalne skrbi.

Nadogradnjom potkrovlja predviđa se uređenje smještajnog prostora koji uključuje:

- Smještajne jedinice – sobe prilagođene osobama smanjene pokretljivosti, s minimalno dva ležaja po sobi, vlastitim sanitarnim čvorovima (WC, tuš s pristupom za osobe s invaliditetom), adekvatnim sustavom grijanja, hlađenja i ventilacije.
- Komunikacijske prostore – hodnici i zajednički prostori (dnevni boravak, prostorije za zajedničke aktivnosti) dimenzionirani sukladno zahtjevima pristupačnosti, uključujući nesmetan prolaz osoba u invalidskim kolicima.
- Prostor za njegu i rehabilitaciju – prostorije opremljene osnovnim rehabilitacijskim pomagalicama i opremom za provođenje svakodnevne zdravstvene skrbi (npr. multifunkcionalni kreveti, hodalice, dizalice za premještanje nepokretnih osoba).
- Pristupne komunikacije – izvedba i prilagodba vertikalnih komunikacija (lift, stepenište) u skladu s propisima o pristupačnosti za osobe s invaliditetom.

U sklopu tehničkih zahvata planirano je:

- Izvođenje kompletne toplinske izolacije potkrovlja (krovnna konstrukcija i međukatna konstrukcija) s ciljem povećanja energetske učinkovitosti objekta.
- Ugradnja energetski učinkovitih sustava grijanja i hlađenja (dizalice topline, ventilacija s

rekuperacijom zraka).

- Ugradnja nove elektroinstalacijske mreže uključujući LED rasvjetu, sustav dojave požara i SOS sustav za poziv u nuždi.
- Prilagodba sustava vodovoda i kanalizacije s ugradnjom sanitarnih čvorova prilagođenih osobama s invaliditetom.
- Nabava i ugradnja specijalizirane medicinske i rehabilitacijske opreme nužne za svakodnevnu skrb korisnika.
- Uređenje unutarnjeg interijera sukladno suvremenim standardima, uključujući ergonomsku opremu, antiklizne podne obloge te opremu koja doprinosi sigurnosti i funkcionalnosti prostora.

Projekt se provodi na postojećoj građevinskoj čestici (k.č. 3504, 3505/1 i 3505/3, k.o. Petrinja), na adresi Vladka Mačeka 28, u skladu s glavnim projektom koji uključuje svu potrebnu tehničku dokumentaciju, izrađenu prema važećim zakonima i normama.

Provedba projekta nadogradnje potkrovlja uz obaveznu primjenu načela univerzalnog dizajna osigurat će korisnicima Doma za odrasle osobe Petrinja siguran, funkcionalan i ugodan prostor, prilagođen za boravak osoba treće životne dobi te osoba s invaliditetom, čime se izravno doprinosi podizanju kvalitete usluga dugotrajne skrbi.